

Biez, un paysage au delà du regard

Biez, un village au delà de toutes nos espérances.

Nous y vivons en totale harmonie avec la nature et ses habitants.

Des habitants qui nous ont vite adoptées par leur gentillesse, leur sympathie et leur amour de la « Butte ».

Une Butte dont ils sont fiers, une Butte dont ils nous ont fait partager l'histoire, ses rues et ruelles, ses arbres, ses prairies, ses champs et bois.

Une végétation spécifique qui recèle des espèces rares.

Une nature qui accueille bon nombre d'oiseaux et d'écureuils.

Biez, est devenu pour nous bien plus qu'un simple lieu d'habitation dans le Brabant Wallon.

Nous sommes tombés amoureux de ce village et de ses habitants.

Nous y avons trouvé un véritable ancrage culturel, presque familial.

Pourquoi ? Simplement parce qu'il y a ici un respect de l'environnement et de l'autre.

Simplement parce les gens sont heureux de vivre ici et que le bonheur se partage.

Biez, un environnement champêtre et rural que nous avons choisi pour s'y installer et y vivre en toute tranquillité.

Biez, un fleuron devenu trop rare dans un monde urbanistique qui à coups de pelleteuses détruit faune et flore et grignote d'un appétit féroce des endroits magnifiques qui ne demandent qu'à être préservés.

Biez = PVR : trois lettres simples = point de vue remarquable.

La qualité du patrimoine paysager, la qualité de vie et d'insertion dans ce village sont exceptionnelles et doivent le rester.

Que dire de ce **projet fou** et disproportionné par rapport au cadre naturel existant ?

La zone 1 comprenant 15 maisons unifamiliales : une prairie qui jouxte la rue du **Beau Site**. Le nom de la rue n'a pas été donné par hasard je pense : **Beau Site**.

Qui plus est, cette rue en pavés renforce le caractère pittoresque de l'accès au village mais surtout, cette ruelle en pavés ne peut supporter plus de charrois supplémentaires.

Y construire 15 maisons unifamiliales relèverait d'un acte irresponsable, d'une attitude politique faite en dépit du bon sens.

Est-il utile de vous rappeler que cette prairie se situe tout à côté d'une zone reconnue à **haute valeur paysagère** ? Maintenir le caractère rural de ce site, de ce **Beau Site**, est une de nos volontés et doit devenir dans votre chef, une priorité.

Zone 3 comprenant 3 immeubles avec 16 appartements, mais aussi une résidence service ?

Des constructions qui encercleront dans un espace infernal les habitations déjà existantes situées entre l'Avenue des Sapins et l'Avenue Félix Lacourt.

Des immeubles qui seront construits dans un parc, un espace vert qui sera détruit.

Ces constructions d'une hauteur sous gouttières de 13 mètres, soit plus de 4 mètres de plus que n'importe quelle maison de Biez, qui domineront et engloutiront l'espace vital.

Sans parler de cette voirie de 6 mètres de large, de ces parking, des ces allées et venues nuit et jour.

Médecins, soins de santé, livraisons à domicile, repas, blanchisserie, visites....bref une surpopulation inadéquate, un projet disproportionné.

Et que dire de l'intégration au sein du village ? Un ghetto qui ne vivra qu'en vase clos, qui se satisfera de lui-même sans participer aucunement à la vie du village.

Qu'engendrera ce projet ?

Plus que doubler la population locale

Augmenter de manière inconsiderable les zones de bâti

Provoquer de nombreux problèmes de mobilité

Faire fi d'un bien être, d'une beauté naturelle pour assouvir des ambitions financières.

Biez ne sera pas seul à souffrir d'un tel projet :

Avez-vous pensé que ce projet va perturber l'accès à Grez-Doiceau ? Le centre est déjà saturé et ce n'est pas un feu rouge « intelligent » qui absorbera l'afflux brutal et massif de véhicules supplémentaires.

Avez-vous pensé que ce projet va participer à la disparition de zones d'infiltration d'eau en cas de pluie ?

De nouvelles constructions, du béton alors que déjà à l'heure actuelle l'eau dévale entraînant le limon et provoquant des inondations ?

Sans penser au problème d'égouttage ? À la pression d'eau ?

Nous sommes persuadés que vous êtes sensible comme nous à la beauté, au calme et à la tranquillité.

Le charme de Biez ne peut pas disparaître.

Si nous nous sommes installés ici, c'est parce que nous l'avons choisi, décidé et « payé » en connaissance de cause.

Nous avons choisi Biez pour y être heureux.

Vous avez décidé d'être des élus communaux par conviction et loyauté

Nous avons choisi Biez pour partager une vie sociale, culturelle et villageoise

Vous avez décidé de nous représenter et nous vous faisons confiance.

Ce projet immobilier disproportionné n'existe que pour assouvir des ambitions financières.

Nous demandons la mise en route d'un Plan Communal d'Aménagement pour que Biez reste un village.

Bien à vous

Merci d'avance du suivi que vous accorderez à la présente.

MMF